COMUNE DI

Lanzo d'Intelvi

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adozione delibera C. C. n° 20 del 19.07.2010
approvazione delibera C. C. n° 42 del 27.12.2010
pubblicato su BURL n° 29 del 20.07.2011
Rett. errori materiali app. del. C. C. n° 01 del 19.03.2012

Stralcio

PIANO DEI SERVIZI

SCHEDE DEI SERVIZI E DIMENSIONAMENTO

1^ VARIANTE

adozione delibera C. C. n° del . .2014
approvazione delibera C. C. n° del . .2014

il tecnico	il sindaco	ass. edilizia privata ed urbanistica	resp. area tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Enrico Manzoni	geom. Gianfranco Riva	geom. Emanuele Bassi

collaboratrice
Silvia Aragona

PROGETTISTI PGT
Dott.Arch. SILVANO CAVALLERI
Dott.Arch. ELISABETTA CAVALLERI

Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole redatti da STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO - CERNOBBIO (CO) Dott.Arch. SILVANO CAVALLERI Dott.Arch. ELISABETTA CAVALLERI
Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

NOTA : Abc : testo in colore blu 1^ variante

Stralcio tab. "A" LANZO:

LANZO							
n°	destinazione	Sup. mq.	A.R.	Istr.	Collet.	Verde/Sport	Parch.
1	Municipio/biblioteca	549			549		
2	Sala consigliare	359			359		
3	Villa Turconi	2.569			2.569		
4	Polo scolastico	1.100		1.100			
5	Ufficio Postale	1.366			1.366		
6	Centro polifunzionale	5.869			3.396	1.273	1.200
7	Caserma Carabinieri	1.052			1.052		
8	Valico Valmara	1.482			1.482		
9	Centro sportivo	9.499				8.599	900
10	Campo di calcio	6.355				5.855	500
11	Parco giochi via Sighignola	5.634				5.634	
12	Giardino p,za Cirla	169				196	
13	Lavatoi comunali	149 26			149 26		
14	Box via Spazzi	1.925					1.925
15	P.za Lanfranconi	441					441
16	Parcheggio P.za Cirla	211					211
17	Parcheggio viale Poletti	1.558				740	818
18	Parcheggio sopra castello	822					822
19	Vetta Sighignola	17.835			2.000	13.124	2.711
20	Parcheggio cimitero	955					955

LANZO							
n°	destinazione	Sup. mq.	A.R.	Istr.	Collet.	Verde/Sport	Parch.
AR1	Chiesa S. Siro	2.672	2.672				
AR2	Chiesa Madonna di Loreto	747	747				
AR3	**Cimitero**	**3.612+380***					
TOTALI		**67.363**	3.419	1.100	12.948	35.421	10.483

Stralcio tab. "B" SCARIA:

SCARIA							
n°	destinazione	Sup. mq.	A.R.	Istr.	Collet.	Verde/Sport	Parch.
21	Parcheggio via Pali	671					671
22	Museo Diocesano	606			606		
23	Edificio Polifunzionale	190			190		
23b	**Casa Caroni**	**151**			**151**		
24	Ex Asilo	344					
25	Parco Peduzzi	4.310				3.788	522
26	Parco pubblico	1.565				1.565	
27	Box via De Aglio	209			72		137
AR4	Chiesa S. Maria	204	204				
AR5	**Cimitero**	**1567+217***					
TOTALI		**9.690**	204	-	1.019	5.353	1.330

*Sono state inserite delle porzioni di aree standard per i futuri ampliamenti delle aree cimiteriali, come previsto dal Piano Cimiteriale in corso di Adozione.

Stralcio tab. IMPIANTI TECNOLOGICI:

n.		Sup. mq
1	Piazzola elisuperficie	7.397
2/**6**	Piazzola ecologica **Stazione di Compostaggio**	**12.160**
3	Impianti di depurazione	2.759
4	**Serbatoi acquedotto**	**2.488**
5	Ex stazione funicolare	900

Stralcio tab. "G" aree destinate a servizi nei nuovi P.A.:

LANZO							
n°	località	Sup. mq.	A.R.	Istr.	Collet.	Verde/Sport	Parch.
52	PA1-V.le Campione	2011				511	1500
53	**PA2-Via Paraviso**	**1.600**					**1.600**
54	PA3-Via Spazzi	885					885
55	PA4-Via Provinciale	1427				530	897
56	PA5-Via Provinciale	1223					1223
57	PA6-V.le Poletti	3990		3990			
58	PA7-Via Novi	763					763
59	PA8-Via S.Sebastiano	2312				2312	
60	PA9-Via Vivaldi	5986				5526	460
61	PA10-Via Vivaldi	6789				5900	889
62	PA11-Via Vivaldi	7588				7588	
63	PA12-Via Vivaldi	5664				5664	
64	PR3-Via Volta	500					500
TOTALI		**40.738**		3990		28031	**8.717**

Stralcio tab. totali

TOTALI						
	Sup. mq.	A.R.	Istr.	Collet.	Verde/ Sport	Parch.
SERVIZI ESISTENTI	**97.947**	3.623	1.100	13.967	56.614	16.867
SERVIZI IN PREVISIONE	59.369		3.990		29.843	25.067
TOTALI	**157.316**	3.623	5.090	**13.967**	86.457	**41.934**

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE:

La popolazione complessiva, somma della popolazione residente, della popolazione gravitante e della popolazione insediabile prevista dal piano risulta :

residenti	1.433
popolazione gravitante	2.415
popolazione insediabile	948
Totale	**4.796**

A fronte di una dotazione di aree per servizi di uso pubblico esistenti di mq. 97.947 il rapporto mq /abitante risulta essere:

20,42 mq/abitante> 18,00 mq/abitante

Sommando i le aree destinate a servizi di uso pubblico esistenti a quelle previste dal P.G.T. si arriva a 157.316 mq, il rapporto mq /abitante risulta essere:

32,80 mq/abitante > 18,00 mq/abitante

Stralcio schede servizi modificate e nuove

"CASA CARONI" / Piazza Carloni	**23b**

ATTUALE DESTINAZIONE FUNZIONALE

L'immobile risulta libero su tutti i lati ed è costituito da due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e da piccola area a giardino posta alla quota del piano seminterrato. La casa si presenta in stato di completo abbandono, con impianti obsoleti e notevoli carenze sotto il profilo strutturale tanto da non potersi recuperare senza interventi radicali su murature perimetrali, solai e copertura.
La destinazione attuale in zona A1- Aggregati di carattere storico non consente una trasformazione e valorizzazione funzionale dell'edificio denominato " Casa Caroni" con relativa area di pertinenza, di proprietà comunale rispetto al Piano dei Servizi . L'esigenza è quella di poter realizzare un parcheggio interrato con la creazione o di una spazio verde sovrastante e/o di un centro culturale e ricreativo. La variante classifica pertanto l'immobile e la relativa area di pertinenza in attrezzature al servizio delle attività insediate.

DATI QUANTITATIVI

Superficie coperta mq. 70
Superficie totale mq. 151
(cantinato seminterrato, piano rialzato con giardinetto e piano primo con balconcino)

CARATTERI

		buona	discreta	sufficiente	insufficiente
FUNZIONALITA'					
STATO DI CONSERVAZIONE	**IMMOBILE**				*
	PERTINENZA				*

	SI	NO
POSSIBILITA' DI ESPANSIONE		*

	Suff.	Insuff.
PARCHEGGI		*

	SI	NO	Non richiesta
barriere architettoniche (a norma)		*	
prevenzione incendi (a norma)		*	

PIAZZOLA ECOLOGICA COM. MONTANA - STAZIONE DI COMPOSTAGGIO 2/6

DESTINAZIONE FUNZIONALE

La piazzola ecologica è stata realizzata a cura della Comunità Montana Lario Intelviese, su area di proprietà comunale. E' costituita da un manufatto ad uso ufficio, da un blocco di 9 contenitori (verde, legname, ingombranti, elettrodomestici, inerti, carta e metalli), da un piazzale per carico e scarico conteiner, da una pesa e da una tettoia.

In considerazione della totale dismissione dell'ex depuratore e dell'opportunità per il Comune di dare in gestione l'area a privati, a fronte della messa a carico di questi ultimi della bonifica delle aree, la variante prevede la trasformazione di una porzione di area da zona agricola a Zona Servizi Tecnologici di Interesse Collettivo.
In conformità con lo stato dei luoghi si provvede inoltre alla delimitazione dell'area secondo lo stato reale dei luoghi con esclusione degli ambiti di natura boscata.

DATI QUANTITATIVI

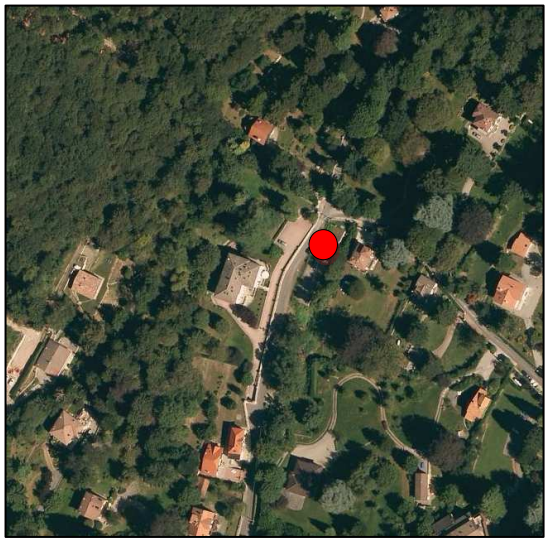
Area di pertinenza mq. 12.160

SERBATOIO ACQUEDOTTO 4

ATTUALE DESTINAZIONE FUNZIONALE

Serbatoi acquedotto comunale

DATI QUANTITATIVI

- Serbatoio via Pagani: 1.178 mq
- Serbatoio via Goldoni: 11 mq
- Serbatoio via alla Fonte: 56 mq

- nuova area Serbatoio via alla Fonte: 1.072 mq
  A fronte di esigenze comunali, la variante introduce un'area , lungo via alla Fonte, per la realizzazione di un impianto tecnologico consistente in un serbatoio di accumulo funzionale alla rete idrica comunale.